



AREA³¹

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

Depok, 11 Mei 2026

Nomor : 015/CORSEC/DVO-SP/V/2026

Kepada Yth.

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan (OJK)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710 - Indonesia

Perihal : Penyampaian Pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST")
PT Dunia Virtual Online Tbk ("Perseroan")

Dengan Hormat,

Memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, bersama ini kami sampaikan Pemanggilan RUPST Perseroan kepada para Pemegang Saham Perseroan melalui situs Web PT Bursa Efek Indonesia dan melalui eASY.KSEI pada tanggal 11 Mei 2026.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapakan terima kasih.

Hormat kami,
PT Dunia Virtual Online Tbk


Michael Alifen
Direktur Utama

Tembusan :

- PT Bursa Efek Indonesia
- PT Kustodian Sentral Efek Indonesia



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



AREA³¹

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

**PT DUNIA VIRTUAL ONLINE TBK
("PERSEROAN")
PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**

Direksi Perseroan dengan ini memanggil dan mengundang Para Pemegang Saham Perseroan untuk hadir secara elektronik pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari/tanggal : Selasa, 2 Juni 2026
Waktu : 10.00 WIB - Selesai
Tempat : DVARA M-Ten (Menara Tendean) 5th Floor
Kuningan Barat Raya, Jakarta Selatan 12710

Agenda Rapat

Mata Acara 1

Persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan dan Pengesahan Laporan Keuangan Auditan Perseroan untuk Tahun Buku yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025 berikut Pemberian Pelunasan dan Pembebasan Tanggung Jawab Sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas Tindakan Pengurusan dan Pengawasan yang Telah Dijalankan Selama Tahun Buku 2025

Penjelasan:

- Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan-ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan dan Pasal 69 ayat 1 Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT").
- Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2025, termasuk di dalamnya Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anak yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris, akan disampaikan oleh Direksi dan/atau Dewan Komisaris dalam mata acara ini, untuk mendapatkan persetujuan dan/atau pengesahan Rapat.

Mata Acara 2

Penetapan Penggunaan Hasil Usaha Perseroan Untuk Tahun Buku yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2025

Penjelasan:

Pembahasan sehubungan dengan rencana penggunaan hasil usaha Perseroan tahun 2025.



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



Mata Acara 3

Persetujuan Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2026

Penjelasan:

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan dalam Pasal 59 POJK No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020").

Mata Acara 4

Penetapan Besarnya Gaji dan Tunjangan Lainnya bagi Direktur dan Honorarium bagi Dewan Komisaris Perseroan

Penjelasan:

Mata acara ini adalah untuk memenuhi ketentuan-ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan dan UUPU sehubungan dengan penetapan besarnya gaji dan tunjangan lainnya bagi Direksi dan honorarium bagi Dewan Komisaris Perseroan.

Mata Acara 5

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham

Penjelasan :

Mata Acara ini merupakan Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("LRPD") Hasil Penawaran Umum sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015 ("POJK No. 30/2015").

Mata Acara 6

Perubahan Susunan Pengurus Perseroan

Penjelasan:

Mata Acara ini dilaksanakan dalam rangka memenuhi ketentuan pada Pasal 17 Ayat 2 Tentang Direksi dan Pasal 20 Ayat 2 Tentang Dewan Komisaris dalam Anggaran Dasar Perseroan, perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan oleh RUPS.

Catatan perihal Rapat:

1. Perseroan tidak akan mengirimkan undangan tersendiri kepada Para Pemegang Saham Perseroan dan Pemanggilan ini dianggap sebagai undangan Rapat.
2. Rapat diselenggarakan dengan mengacu pada POJK 15/2020 dan POJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik.
3. Rapat Perseroan akan diadakan secara fisik dan menggunakan fasilitas Electronic General Meeting System KSEI ("eASY.KSEI") yang akan disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



4. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dengan kuasa dalam Rapat hanyalah Pemegang Saham atau kuasa yang sah dari Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **08 Mei 2026** sampai dengan pukul **16:00 WIB**.
5. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat dapat dilakukan dengan mekanisme (i) hadir secara fisik; atau (ii) hadir secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI.
6. Konfirmasi untuk mengikuti jalannya Rapat baik secara fisik maupun elektronik dapat disampaikan kepada Perseroan melalui e-mail corsec@area31.id dengan menyertakan bukti Konfirmasi Tertulis Untuk RUPS (KTUR) dan kartu identitas resmi serta menggunakan alamat e-mail yang sesuai dengan nama dalam kartu identitas paling lambat pada tanggal **29 Mei 2026** Perseroan akan mengirimkan e-mail mengenai tata cara mengikuti Rapat secara elektronik kepada Para Pemegang Saham yang telah menyampaikan permohonan dan telah terverifikasi oleh Perseroan atau Biro Administrasi Efek.
7. Perseroan menyiapkan 2 (dua) cara pemberian kuasa yaitu:
 - a. Surat Kuasa Konvensional
Pemegang Saham dapat mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web eASY.KSEI (<https://easy.ksei.co.id/>), di situs web Perseroan (www.area31.id), atau menghubungi Kantor Biro Administrasi Efek Perseroan: PT Sharestar Indonesia dengan alamat Sopo Del Tower & Lifestyle Tower B, Lantai 18, Jl. Mega Kuningan Barat III, Lot 10. 1-6, Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan, 12950. Telepon 021-50815211. Surat Kuasa asli yang telah diisi dan ditandatangani di atas materai RP. 10.000,-,serta copy kartu identitas (KTP/Paspor), dikirimkan scan copy nya melalui email corsec@area31.id dan Surat Kuasa tersebut selambat-lambatnya diterima Perseroan dan Biro Administrasi Efek Perseroan 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat, pukul 12.00 WIB.
 - b. Pemberian Kuasa Secara Elektronik ("e-Proxy")
e-Proxy dapat diakses secara elektronik di platform eASY.KSEI melalui <https://akses.ksei.co.id>. Penyampaian e-Proxy melalui eASY.KSEI dapat dilakukan paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat pukul, 12:00 WIB. Para Pemegang Saham dapat juga memberikan suara kepada Biro Administrasi Efek Perseroan, PT Sharestar Indonesia sebagai Pihak Independen yang telah ditunjuk Perseroan, beserta pemilihan suaranya (voting), baik melalui surat kuasa konvensional atau melalui situs web eASY.KSEI sesuai dengan mekanisme tersebut di atas.
8. Surat Kuasa yang ditandatangani di luar negeri wajib dilegalisasi oleh notaris setempat hingga ke Kedutaan Besar atau Perwakilan Republik Indonesia setempat dengan mengikuti ketentuan hukum yang berlaku, atau wajib dilakukan Apostille bagi negara yang telah berlaku ketentuan Apostille.



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



AREA³¹

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

9. Hanya Surat Kuasa yang tervalidasi sebagai Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dengan Surat Kuasa dalam Rapat dan akan dihitung sebagai kuorum untuk pengambilan keputusan.
10. Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum diwajibkan untuk menyerahkan fotokopi anggaran dasar terakhir serta fotokopi akta pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris terakhir disertai fotokopi KTP dari Pemberi dan Penerima Kuasa (bilamana dikuasakan).
11. Laporan Tahunan Perseroan tahun 2025, bahan mata acara Rapat dan tata tertib Rapat dapat diunduh di situs web Perseroan dengan alamat www.area31.id sejak tanggal Pemanggilan ini.

Depok, 11 Mei 2026

PT Dunia Virtual Online Tbk

Direksi



Michael Alifen



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaen, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



**PT DUNIA VIRTUAL ONLINE TBK
("PERSEROAN")
INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

The Board of Directors of the Company hereby calls and invites the Shareholders of the Company to attend electronically the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") which will be held on:

Day/Date : Tuesday, June 2, 2026
Time : 10:00 A.M. - Finished
Venue : DVARA M-Ten (Menara Tendean) 5th Floor
Kuningan Barat Raya, Jakarta Selatan 12710

AGMS' Agendas

Agenda 1

Approval of the Company's Annual Report and Approval of the Company's Audited Financial Statements for the Financial Year Ending on December 31, 2025, including Granting Settlement and Full Discharge (*acquit et de charge*) to the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for Management and Supervision Actions Conducted During the Financial Year 2025.

Explanation:

- The agenda of this meeting is to fulfill the provisions in the Company's articles of association and Article 69 paragraph 1 of Law Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies ("UUPT").
- The Company's Annual Report for the financial year 2025, including the Audited Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries ending on December 31, 2025, and the supervisory duties report of the Board of Commissioners, will be presented by the Board of Directors and/or the Board of Commissioners in this agenda item, to obtain approval and/or ratification from the Meeting.

Agenda 2

Determination the use of the Company's Business Results for the Financial Year Ending on December 31, 2025.

Explanation:

Discussion regarding the plans for the utilization of the Company's business results for the year 2025.

Agenda 3

Approval of the Appointment of Public Accountants and/or Public Accounting Firms to Audit the Company's Financial Statements for the Financial Year Ending on December 31, 2026.

Explanation:

This agenda item is to fulfill the provisions of Article 59 of Regulation No. 15/POJK.04/2020 regarding the Plan and Conduct of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020").



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



Agenda 4

Determination of the Amount of Salaries and Other Allowances for the Board of Directors and Honorarium for the Board of Commissioners of the Company.

Explanation:

This agenda item is to fulfill the provisions stipulated in the Company's articles of association and the Company Law concerning the determination of the amount of salaries and other allowances for the Board of Directors and honorarium for the Board of Commissioners of the Company.

Agenda 5

Report on the Realization of the Use of Funds from the Initial Public Offering of Shares

Explanation:

This agenda item is a Report on the Realization of the Use of Funds from the Public Offering in accordance with the provisions Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 December 22,2015 ("POJK No. 30/2015")

Agenda 6

Changes in the composition of the Board of Directors

Explanation:

This agenda was carried out in order to fulfill the provisions of Article 17 Paragraphs 2 regarding the Board of Directors and Article 20 Paragraphs 2 concerning the Board of Commissioners in the Company's Articles of Association, stipulates that any changes to the composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners shall be determined by the General Meeting of Shareholders (GMS).

Notes on The Meeting:

1. The Company will not send separate invitations to the Shareholders of the Company, and this summons is considered as the meeting invitation.
2. The meeting will be conducted in accordance with Regulation No. 15/2020 and Regulation No. 16/POJK.04/2020 regarding the Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies Electronically.
3. The Company's meeting will be held physically and will utilize the Electronic General Meeting System KSEI ("eASY.KSEI") facilities provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").
4. Shareholders entitled to attend or be represented by proxy at the Meeting are only Shareholders or valid proxies of Shareholders whose names are recorded in the Company's Shareholder List on **May 08, 2026 until 16:00 WIB.**
5. Shareholders' participation in the Meeting can be done through (i) physical presence; or (ii) electronic attendance via the eASY.KSEI facility.



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



6. Confirmation to participate in the Meeting either physically or electronically can be submitted to the Company via email to corsec@area31.id, accompanied by Proof of Written Confirmation for the General Meeting of Shareholders (KTUR) and official identification card, and using an email address corresponding to the name on the identification card no later than **May 29, 2026**, The Company will send an email regarding the procedures for participating in the Meeting electronically to Shareholders who have submitted requests and have been verified by the Company or Securities Administration Bureau.
7. The Company provides 2 (two) methods for granting proxies:
 - a. Conventional Power of Attorney Shareholders can download the Power of Attorney form from the eASY.KSEI website (<https://easy.ksei.co.id/>), the Company's website (www.area31.id), or contact the Company's Securities Administration Bureau office: PT Sharestar Indonesia at Sopo Del Tower & Lifestyle Tower B, 18 Floor, Jl. Mega Kuningan Barat III, Lot 10. 1-6, Kawasan Mega Kuningan, South Jakarta, 12950. Telephone 021-50815211. The original Power of Attorney form, filled and signed on a Rp. 10.000 stamp, along with a copy of the identification card (ID Card/Passport), should be scanned and sent via email to corsec@area31.id. The Power of Attorney form must be received by the Company and the Company's Securities Administration Bureau no later than 1 (one) working day before the Meeting date, at 12:00.
 - b. Electronic Proxy ("e-Proxy") e-Proxy can be accessed electronically on the eASY.KSEI platform via <https://akses.ksei.co.id>. Submission of e-Proxy via eASY.KSEI can be done no later than 1 (one) working day before the Meeting date, at 12:00. Shareholders can also delegate their voting rights to the Company's Securities Administration Bureau, PT Sharestar Indonesia as the Independent Party appointed by the Company, along with their voting preferences (voting), either through conventional power of attorney or through the eASY.KSEI website according to the above mechanisms. The Shareholders with registered domicile outside Indonesia must first get their Power of Attorney legalized by the Embassy/ Representative of the Republic of Indonesia at their domicile.
8. Power of Attorney signed overseas must be legalized by a local notary up to the Embassy or Representative Office of the Republic of Indonesia locally, following the applicable legal provisions, or must be Apostilled for countries where Apostille provisions apply.
9. Only validated Power of Attorney from Shareholders of the Company are eligible to attend with a Power of Attorney at the Meeting and will be counted as part of the quorum for decision-making.



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231



AREA31

PT Dunia Virtual Online Tbk

www.area31.id

- Shareholders in the form of Legal Entities are required to submit a photocopy of the latest articles of association and a photocopy of the latest appointment deed of members of the Board of Directors and the Board of Commissioners accompanied by photocopies of the ID Cards of the Grantor and the Grantee (if delegated).
- The Company's Annual Report for the year 2025, Meeting agenda materials, and Meeting procedures can be downloaded from the Company's website at www.area31.id since the issuance of this summons.

Depok, May 11, 2026
PT Dunia Virtual Online Tbk
The Board of Director



Michael Alifen



**RATED 3 HYPERSCALE
DATACENTER &
TELEPORT FACILITIES**

Office

Jl. Raya Tapos No. 31, Cimpaean, Kec. Tapos,
Kota Depok, Indonesia 16459

✉ : corsec@area31.id | ☎ : 021-28681231